



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ

ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ (ডিটিসিএ)

নগর ভবন ১৪-১৫তলা (পূর্ব ব্লক)
৫, ফনিঞ্জ রোড, ফুলবাড়িয়া, ঢাকা-১০০০
ওয়েবসাইট : www.dtca.gov.bd

ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকায় বহুতল
ভবন ও আবাসন প্রকল্পের ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র প্রদানের
গাইডলাইন

নভেম্বর, ২০২০

সূচী পত্র

বিষয়	পৃষ্ঠা
১.০ ভূমিকা	১
১.১ ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্রের প্রয়োজ্যতা	১
২.০ আবেদনপত্র প্রস্তুতকরণ	১
২.১ ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্রের জন্য অনলাইনে আবেদন	১
২.২ বহুতল ভবন ও আবাসন প্রকল্পের ছাড়পত্র গ্রহণের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও নকশার তালিকা	৩
২.৩ নকশা প্রস্তুতকরণ	৩
২.৪ আবাসন প্রকল্পের ক্ষেত্রে নকশা প্রস্তুতকরণ	৪
২.৪.১ আবাসন প্রকল্পের ক্ষেত্রে দাখিলীয় ড্রয়িং	৪
২.৪.২ আবাসন প্রকল্পের দাখিলীয় ড্রয়িং এর বিবেচ্য বিষয়সমূহ	৪
২.৫ বহুতল ভবন প্রকল্পের ক্ষেত্রে নকশা প্রস্তুতকরণ	৫
২.৫.১ বহুতল ভবন প্রকল্পের ক্ষেত্রে দাখিলীয় ড্রয়িং	৫
২.৫.২ বহুতল ভবনের ক্ষেত্রে দাখিলীয় ড্রয়িং এর বিবেচ্য বিষয়সমূহ	৫
২.৬ ট্রাফিক ইমপ্যাক্ট অ্যাসেসমেন্ট রিপোর্ট প্রস্তুতকরণ	৫
২.৭ আবেদনপত্রের ফি প্রদান	৬
২.৭.১ আবেদনপত্রের ফি'র পরিমাণ	৬
২.৭.২ আবেদনপত্রের ফি প্রদানের নিয়ম	৬
২.৮ আবেদনপত্র পর্যালোচনা	৬
৩.০ আবেদনপত্র পর্যালোচনা কমিটি	৬
৩.১ কমিটি গঠন	৬
৩.২ কমিটির কার্যপরিধি	৭
৩.৩ কমিটির সভা	৭
৪.০ ছাড়পত্রের মেয়াদ, নবায়ন ও বাতিল	৭
৪.১ ছাড়পত্রের মেয়াদ	৭
৪.২ ছাড়পত্র নবায়ন	৭
৪.৩ ছাড়পত্র বাতিল	৮
৫.০ মনিটরিং	৮
৬.০ ছাড়পত্র প্রদানের শর্তাবলী	৮
৬.১ ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র প্রদানের শর্তাবলী (বহুতল ভবন)	৮
৬.২ ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র প্রদানের শর্তাবলী (আবাসন প্রকল্প)	৯
তফসিল-১ (ক)	১০
তফসিল-১ (খ)	১১
তফসিল-২	১২
তফসিল-৩	১৩
তফসিল-৪	১৪
তফসিল-৫	১৫
তফসিল-৬	১৬
পরিশিষ্ট -১	১৭

১.০ ভূমিকা

বৃহত্তর ঢাকার (ঢাকা, নারায়ণগঞ্জ, মুন্সিগঞ্জ, মানিকগঞ্জ, গাজীপুর ও নরসিংদী) অধিবাসীদের জন্যে সুষ্ঠু, পরিকল্পিত, সমন্বিত ও আধুনিক পরিবহন সেবা প্রদানের লক্ষ্যে ঢাকা, নারায়ণগঞ্জ, মুন্সীগঞ্জ, মানিকগঞ্জ, গাজীপুর এবং নরসিংদী জেলাকে অন্তর্ভুক্ত করে ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ আইন, ২০১২ এর মাধ্যমে ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ প্রতিষ্ঠিত হয়। ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ আইন ২০১২ এর ৯(চ) উপধারা অনুযায়ী বৃহত্তর ঢাকায় বহুতল ভবন ও আবাসন প্রকল্পে যানবাহন প্রবেশ-নির্গমন ও চলাচল (Traffic Circulation) সংক্রান্ত নক্সা ডিটিসিএ কর্তৃক অনুমোদন ও এতদসংক্রান্ত ছাড়পত্র গ্রহণের বাধ্যবাধকতা রয়েছে।

কোন এলাকায় বহুতল ভবন বা আবাসিক প্রকল্প নির্মিত হলে উক্ত স্থানের ট্রাফিকের পরিমাণ বৃদ্ধি পায় এবং ভ্রমণ চাহিদার (traffic demand) সৃষ্টি হয়; ফলে সড়কের নেটওয়ার্ক, বিদ্যমান সড়কের ধারণ ক্ষমতা, পার্কিং অবস্থা ও ট্রাফিক ব্যবস্থাপনার উপরে প্রভাব পড়ে। এমতাবস্থায় ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র প্রদানের ক্ষেত্রে, বহুতল ভবন বা আবাসিক প্রকল্পের কারণে যেন তদসংলগ্ন এলাকায় যান চলাচল ও ট্রাফিক ব্যবস্থাপনায় নেতিবাচক প্রভাব না পড়ে সেটি নিশ্চিতকরণে বিশেষ লক্ষ্য রাখা হয়।

ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ, বহুতল ভবনের ফ্ল্যাট সংখ্যা ও সর্বমোট মেঝের ক্ষেত্রফল অনুযায়ী পার্কিং প্ল্যান, প্রবেশ-নির্গমন পথ, ভবনের ২৫০ মিটার ব্যাসার্ধে ভূমি ব্যবহার, বাস বে এর লোকেশন, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ট্র্যাফিক প্রভাবগত মূল্যায়ন (ট্রাফিক ইমপ্যাক্ট এসেসমেন্ট) প্রভৃতি বিভিন্ন সূচক ও স্ট্যান্ডার্ড ভিত্তিতে ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্র প্রদান করে। আবাসিক প্রকল্পের ক্ষেত্রে ভূমি ব্যবহার, সড়কের নেটওয়ার্ক, পার্কিং প্ল্যান, সেক্টর অনুযায়ী লে-আউট প্ল্যান প্রভৃতি বিষয়াদি পর্যালোচনার ভিত্তিতে ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্র প্রদান করা হয়।

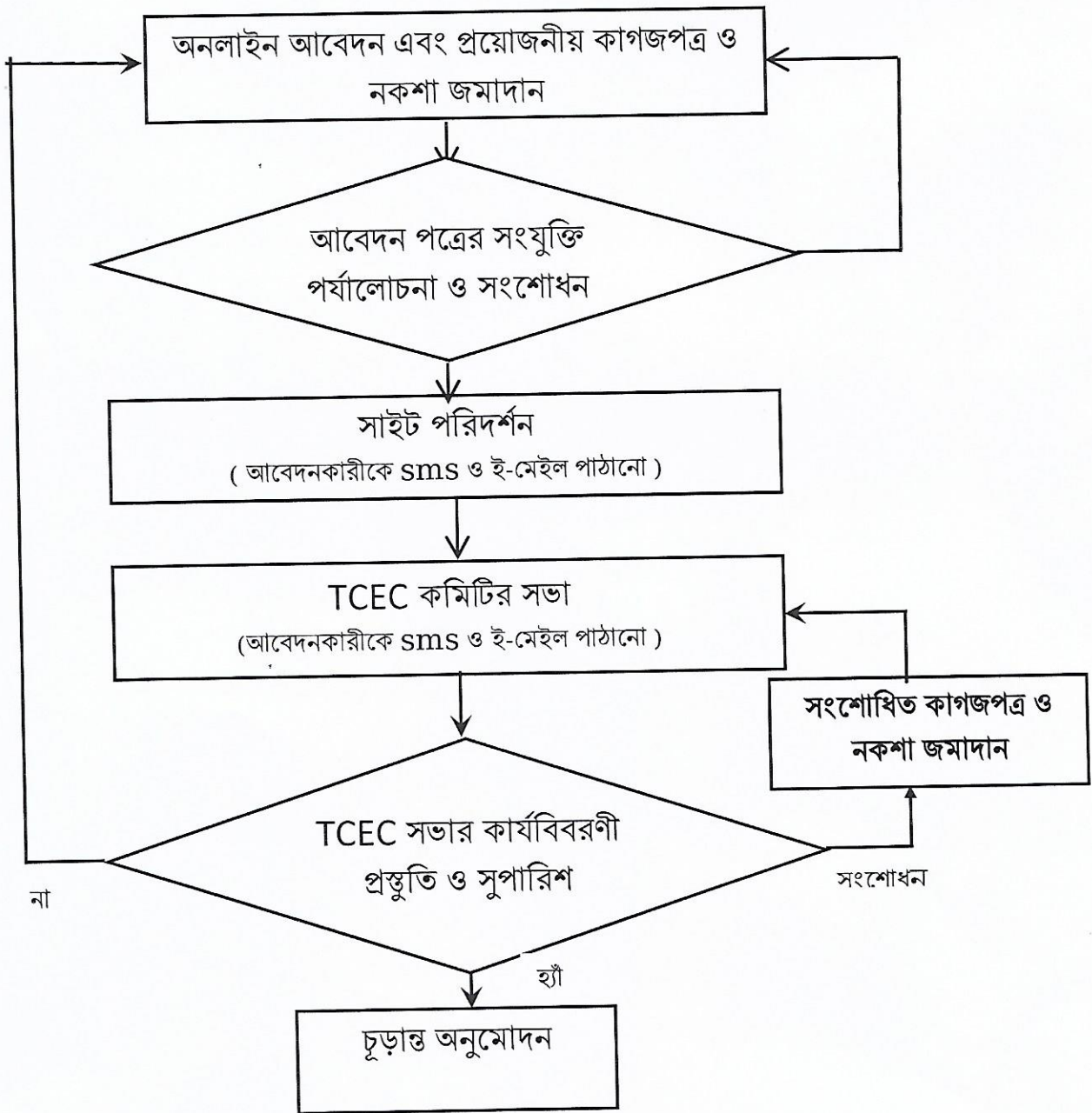
১.১ ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্রের প্রযোজ্যতা

ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ অনুযায়ী বহুতল ভবন অর্থ ১০ তলা বা ৩৩ মিটারের উর্ধ্বে যে কোন ইমারত বা ভবন। উচ্চতা নির্ধারণের ক্ষেত্রে সিঁড়িঘর, লিফটের মেশিনরুম জলাধারের উচ্চতা গণ্য করা হবে না। কোন সরকারি সংস্থা, ব্যক্তি, কোম্পানি, প্রতিষ্ঠান, বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠান, রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার, সমিতি বা সংগঠন ১০ তলা বা ৩৩ মিটারের উর্ধ্বে যে কোন ইমারত অথবা কোন আবাসিক প্রকল্প নির্মাণের ক্ষেত্রে ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষের ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র প্রযোজ্য হবে।

২.০ আবেদনপত্র প্রস্তুতকরণ

২.১ ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্রের জন্য অনলাইনে আবেদন

ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্রের জন্য ডিটিসিএ'র ওয়েবসাইট (www.dtca.gov.bd) হতে অনলাইনের মাধ্যমে আবেদন করতে হবে। এক নজরে অনলাইন আবেদন ও চূড়ান্ত অনুমোদনের পর্যায়ক্রমিক ধাপসমূহ নিম্নরূপঃ



চিত্র-১: এক নজরে অনলাইন আবেদনের ও চূড়ান্ত অনুমোদনের ধাপসমূহ

২.২ বহুতল ভবন ও আবাসন প্রকল্পের ছাড়পত্র গ্রহণের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও নকশার তালিকা

বহুতল ভবন ও আবাসন প্রকল্পের ছাড়পত্র গ্রহণের ক্ষেত্রে অনলাইনে আবেদনের সময় নিম্নোক্ত কাগজপত্র ও নকশার প্রয়োজন হবে।

আবাসন প্রকল্প	বহুতল ভবন প্রকল্প
<ul style="list-style-type: none">• তফসিল – ১ (ক) অনুযায়ী আবেদনের তথ্যাদি• অঞ্জীকারনামা (তফসিল-৩)• ভূমির হালনাগাদ খাজনার দাখিলার সত্যায়িত কপি• রাজউক বা সংশ্লিষ্ট সংস্থা হতে ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের সত্যায়িত কপি• নকশা• জমির মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি/ ডিসি অফিসের ভূমি সংক্রান্ত ছাড়পত্র• Traffic Impact Assessment (TIA)• পেশাজীবীর সম্মতিপত্র (তফসিল-৫)• নির্ধারিত ফি জমাদান সংক্রান্ত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট এবং ভ্যাট চালান	<ul style="list-style-type: none">• তফসিল – ২ অনুযায়ী আবেদনের তথ্যাদি• অঞ্জীকারনামা (তফসিল-৪)• ভূমির হালনাগাদ খাজনার দাখিলার সত্যায়িত কপি• জমির রাজউক/জাতীয় গৃহায়ণ কর্তৃপক্ষ/ সিভিল এভিয়েশন / অন্যান্য সংশ্লিষ্ট সংস্থার ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র / লীজ / দলিল / অনুমতিপত্র / সম্মতিপত্র / ভূমির প্লট বিভাজন /একত্রিকরণ ইত্যাদি সত্যায়িত কপি• নকশা• Traffic Impact Assessment (TIA)- প্রযোজ্য ক্ষেত্রে• পেশাজীবীর সম্মতিপত্র (তফসিল-৫)• নির্ধারিত ফি জমাদান সংক্রান্ত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট এবং ভ্যাট চালান

২.৩ নকশা প্রস্তুতকরণ

- সংশ্লিষ্ট পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানে পেশাজীবী দ্বারা প্রস্তুতকৃত নকশা জমা দিতে হবে। নকশা প্রস্তুতকরণে নিয়োজিত পেশাজীবীর নিবন্ধন নম্বরসহ সঠিক স্বাক্ষর ও সিল ব্যবহার করতে হবে।
- পরিকল্পনাবিদদের ক্ষেত্রে নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা বিষয়ে স্নাতক ডিগ্রীপ্রাপ্ত এবং রাজউকে নিবন্ধনসহ বাংলাদেশ ইনস্টিটিউট অফ প্ল্যানার্সের (বিআইপি) এর সদস্য হতে হবে।
- স্থপতির ক্ষেত্রে স্থাপত্য বিষয়ে স্নাতক ডিগ্রীপ্রাপ্ত এবং রাজউকে নিবন্ধনসহ বাংলাদেশ স্থপতি ইনস্টিটিউট (আইএবি) এর সদস্য হতে হবে।
- প্রকৌশলীর ক্ষেত্রে প্রকৌশল বিষয়ে স্নাতক ডিগ্রীপ্রাপ্ত ও রাজউকে নিবন্ধনসহ ইনস্টিটিউশন অব ইঞ্জিনিয়ার্স, বাংলাদেশ (আইইবি) এর সদস্য হতে হবে।

২.৪. আবাসন প্রকল্পের ক্ষেত্রে নকশা প্রস্তুতকরণ

২.৪.১ আবাসন প্রকল্পের ক্ষেত্রে দাখিলীয় ড্রয়িং

আবাসন প্রকল্পের ক্ষেত্রে দাখিলীয় ড্রয়িং এ নিম্নোক্ত বিষয়সমূহ সন্নিবেশ করতে হবেঃ

ক) সড়কের শ্রেণীবিন্যাস সম্বলিত রোড নেটওয়ার্ক প্ল্যান যেখানে নিম্নোক্ত বিষয়সমূহ সন্নিবেশিত থাকবে।

- সড়কের শ্রেণিবিন্যাস সম্বলিত রোড নেটওয়ার্ক প্ল্যান।
- বেসরকারী আবাসিক ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা অনুযায়ী জনসংখ্যার ভিত্তিতে হিসাবকৃত নাগরিক সেবা সমূহের অবস্থান ও বরাদ্দকৃত জায়গার পরিমাণ।
- প্লট/ব্লক/সেক্টর থাকলে তার বিবরণ ও ম্যাপে চিহ্নিতকরণ।
- প্রকল্প এলাকায় যানবাহন প্রবেশ ও বহির্গমনের দিক নির্দেশক সাইন
- প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে প্রকল্প এলাকায় পার্কিং এলাকা (অন/অফ স্ট্রিট পার্কিং) ও বাস বে এর অবস্থান
- ব্রীজ/কালভার্টের অবস্থান
- নকশার লে-আউট এ কো-অর্ডিনেট সিস্টেম (স্থানাঙ্ক ব্যবস্থা) ব্যবহার
- নকশার গ্রাফিক্যাল স্কেল, নর্থ সাইন, শিরোনাম, ব্যবহৃত সাজ্জেকতিক চিহ্নের বর্ণনা

খ) প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে প্রধান সড়কের ইন্টারসেকশনের নকশা, লেফট লেন চ্যানেলাইজেশন

গ) ফুটপাথ ও অন্যান্য ইউটিলিটি লাইন সমন্বিত রাস্তার ক্রস সেকশন

ঘ) কি-লোকেশন ম্যাপ

২.৪.২ আবাসন প্রকল্পের দাখিলীয় ড্রয়িং প্রস্তুতকরণে বিবেচ্য বিষয়সমূহ

- মহানগর ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুযায়ী লে আউট প্লানে পর্যাপ্ত রাস্তা এবং সড়কের শ্রেণিবিন্যাস সঠিকভাবে মানা।
- নগর পরিকল্পনার দৃষ্টিকোণ থেকে সাব ডিভিশন প্লটিং এর মূলনীতি সমূহ সঠিকভাবে মানা।
- লে আউট এর রোড নেটওয়ার্ক ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান ও RSTP ও ঢাকা শহরের সাথে সংশ্লিষ্ট মহা পরিকল্পনার রোড নেটওয়ার্ক এর সাথে সাংঘর্ষিক হবে না।
- সরাসরি হাই ভোল্টেজ ইলেকট্রিক লাইন এর নিচ দিয়ে রাস্তা প্রস্তুত করা যাবে না।
- নিরবচ্ছিন্ন যান চলাচল উপযোগী ট্রাফিক সার্কুলেশন ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- অপ্রয়োজনীয় dead end পরিহার করতে হবে।
- দাখিলকৃত ড্রইং এ রাস্তার ক্রস সেকশনের (right of way, lane width, footpath width, ইলেকট্রিক পোল, গ্যাস লাইন ও অন্যান্য ইউটিলিটি লাইন) স্ট্যান্ডার্ড মানতে হবে।

২.৫ বহুতল ভবন প্রকল্পের ক্ষেত্রে নকশা প্রস্তুতকরণ

২.৫.১ বহুতল ভবনের ক্ষেত্রে দাখিলীয় ড্রয়িং

বহুতল ভবন প্রকল্পের ক্ষেত্রে দাখিলীয় ড্রইং এ নিম্নোক্ত বিষয় সন্নিবেশ করতে হবেঃ

ক) ইमारতের বর্ণনা

- ইमारতের প্রকৃতি (টাইপ)
- প্লটের পরিমাণ (বর্গমিটারে)
- মেঝের ক্ষেত্রফল (বর্গমিটারে)
- ফ্ল্যাটের সংখ্যা ও ক্ষেত্রফল
- ইमारতে গাড়ি প্রবেশ ও বাহির হওয়ার নকশা

খ) পার্কিং

- পার্কিং সংশ্লিষ্ট ফ্লোরের প্ল্যান (গ্রাউন্ড ফ্লোর ও বেজমেন্ট ফ্লোর)
- পার্কিং এ মোট সংখ্যা
- অতিথিদের ও প্রতিবন্ধীবাঙ্কব পার্কিং এর সংখ্যা
- র‍্যাম্পের ক্রস-সেকশনসহ নকশা

গ) রাস্তার বর্ণনা

- রাস্তার প্রস্থ (মিটার)
- ফুটপাথের অবস্থান

ঘ) পারিপার্শ্বিক এলাকার বিবরণ

- কী-লোকেশন প্ল্যান
- ইमारতের ২৫০ মিটার ব্যাসার্ধের ভিতরে অবস্থিত সকল স্থাপনা ও সড়ক ইন্টারসেকশনের ভূমি ব্যবহার, লে-আউট প্ল্যান
- সংযোগ সড়ক হতে যানবাহনের জন্য পৃথক হোল্ডিং বে তৈরী করার বাধ্যবাধকতা থাকলে তা দেখাতে হবে।

২.৫.২ বহুতল ভবনের ক্ষেত্রে দাখিলীয় ড্রয়িং প্রস্তুতকরণে বিবেচ্য বিষয়সমূহ

- বিধি মোতাবেক প্রশস্ত ড্রাইভওয়ে, প্রয়োজনীয় পার্কিং সংখ্যা, পার্কিং স্পেসের উচ্চতা, গাড়ী ঘোরানোর জন্য ন্যূনতম প্রয়োজনীয় জায়গা থাকতে হবে।
- নকশায় র‍্যাম্পের ক্রস সেকশন দেখাতে হবে, যাতে গাড়ী বাধামুক্ত ভাবে প্রবেশ ও নির্গমন হতে পারে।
- ন্যূনতম ড্রপিং স্পেস থাকতে হবে।
- প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে বিধিমোতাবেক আলাদা ট্রাফিক বে থাকতে হবে।
- সাইটে প্রবেশ ও নির্গমন পথ সুনির্দিষ্ট থাকতে হবে, প্রবেশ ও নির্গমন পথ আলাদা হলে এদের মধ্যবর্তী দূরত্ব বিধি মোতাবেক হতে হবে।
- পথচারী চলাচলে নিরবচ্ছিন্নতার লক্ষ্যে ফুটপাথের উচ্চতাকে কোনভাবে কম বা বেশি করা যাবে না।
- প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে ফুটপাথের উচ্চতা অপরিবর্তিত রেখে র‍্যাম্প ব্যবহার করা যাবে।

২.৬ ট্রাফিক ইমপ্যাক্ট অ্যাসেসমেন্ট রিপোর্ট প্রস্তুতকরণ

- সকল আবাসন প্রকল্পের জন্যে ট্রাফিক ইমপ্যাক্ট অ্যাসেসমেন্ট রিপোর্ট বাধ্যতামূলক। বহুতল ভবনের ক্ষেত্রে কার পার্কিং ১০০ (একশত) টির উপর হলে ট্রাফিক ইমপ্যাক্ট অ্যাসেসমেন্ট রিপোর্ট প্রদান করতে হবে।
- ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ হতে প্রণীত TIA Guideline এ বর্ণিত বিষয়সমূহ অনুসরণ করতে হবে। প্রকল্পের প্রভাবে সংশ্লিষ্ট ইন্টারসেকশনের লেভেল অফ সার্ভিস 'এ' হতে 'ডি' এর মধ্যে হলে গ্রহণযোগ্য হবে।

২.৭ আবেদনপত্রের ফি প্রদান

২.৭.১ আবেদন ফি'র পরিমাণ

আবাসিক প্রকল্পের ছাড়পত্রের জন্য তফসিল-৬ এ বর্ণিত তালিকা অনুযায়ী আবাসন ও বহুতল ভবনের ক্ষেত্রে আবেদন ফি প্রদান করতে হবে।

২.৭.২ আবেদন ফি প্রদানের নিয়মাবলী

ধার্যকৃত আবেদন ফি ভিসা কার্ড, ডেবিট কার্ড, মাস্টার কার্ড, বিকাশ বা অন্যান্য অনলাইন সেবার মাধ্যমে জমা দেয়া যাবে। এছাড়া আবেদন ফি এর ১৫% ভ্যাট সহ অনলাইনে আবেদন ফি জমা প্রদান করতে হবে। ডিটিসিএ আবেদন ফি এর ১৫% ভ্যাট সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান করবে। আবেদনপত্রের সাথে অনলাইনে প্রদত্ত অর্থের রশিদ জমা দিতে হবে। এছাড়া বাংলাদেশ ব্যাংকের তফসিলভুক্ত যে কোন ব্যাংক হতে “নির্বাহী পরিচালক, ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ” বরাবর ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডারের মাধ্যমে ফি প্রদান করা যাবে। সে ক্ষেত্রে আবেদন ফি এর ১৫% ভ্যাট চালানোর মাধ্যমে কোড নং- ১-১১৩৩-০০১০-০৩১১ এ জমা দিয়ে চালানোর মূল কপি এবং ব্যাংক ড্রাফট এর মূল কপি আবেদন পত্রের সাথে প্রদান করতে হবে।

২.৮ আবেদনপত্র পর্যালোচনা

- আবেদনপত্র গ্রহণ করে চেকলিস্ট অনুযায়ী সকল তথ্য, ডকুমেন্ট, কাগজপত্র আছে কিনা যাচাই করতে হবে।
- নকশা, রিপোর্ট পর্যালোচনা করে সংশোধনের জন্য কোন বিষয় আছে কিনা যাচাই করতে হবে।
- সাইট পরিদর্শন করে সাইট পরিদর্শন রিপোর্ট প্রস্তুত করতে হবে।
- আবেদনপত্র ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র সুপারিশ কমিটির মিটিং এর জন্য উপযুক্ত কিনা তা চিহ্নিত করতে হবে।

৩.০ আবেদনপত্র পর্যালোচনা কমিটি

৩.১ কমিটি গঠন

ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্রের জন্য আবেদনপত্র পর্যালোচনা করে উক্ত আবেদনপত্র অনুমোদনের জন্য উপযুক্ত কিনা তা চিহ্নিত করার জন্য “ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র সুপারিশ কমিটি” নামে একটি কমিটি থাকবে। উক্ত কমিটি নিম্নোক্ত সদস্যবৃন্দের সমন্বয়ে গঠিত হবে:

১।	অতিরিক্ত নির্বাহী পরিচালক (টিএমপিটিআই), ডিটিসিএ	আহ্বায়ক
২।	ট্রাফিক ইঞ্জিনিয়ার, ডিটিসিএ	সদস্য
৩।	ট্রান্সপোর্ট ইঞ্জিনিয়ার, ডিটিসিএ	সদস্য
৪।	ট্রাফিক এনফোর্সমেন্ট অফিসার, ডিটিসিএ	সদস্য
৫।	ট্রান্সপোর্ট প্ল্যানার, ডিটিসিএ	সদস্য
৬।	সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
৭।	রাজউক হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
৮।	স্থাপত্য অধিদপ্তর হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
৯।	ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য

১০।	ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১১।	ডিএমপি হতে একজন উপযুক্ত প্রতিনিধি	সদস্য
১২।	আরবান প্ল্যানার, ডিটিসিএ	সদস্য সচিব

৩.২ কমিটির কার্যপরিধি

- প্রস্তাবিত প্রকল্পের নকশা পরীক্ষা-নিরীক্ষা করে সুপারিশ প্রণয়ন ও নকশা অনুমোদন।
- প্রয়োজনে কমিটি সরেজমিনে প্রকল্প এলাকা পরিদর্শন করবে এবং প্রয়োজনবোধে আবেদনকারীকে সভায় উপস্থিত থাকার আহ্বান করবে।
- এ ব্যাপারে কোন তথ্যাদি প্রয়োজন হলে আবেদনকারীর নিকট হতে তথ্য সংগ্রহ করবে।
- প্রয়োজনে কমিটি উপযুক্ত কর্মকর্তাকে Co-opt করতে সুপারিশ করতে পারবে।
- কমিটির সদস্যগণ প্রয়োজনে সময় সময় অবকাঠামো নির্মাণকালীন তদারকি করবে।

৩.৩ কমিটির সভা

- প্রতিমাসে কমপক্ষে একটি সভা আয়োজন করতে হবে। প্রয়োজনে একাধিক সভা আয়োজন করা যাবে।
- সভায় কমিটির ন্যূনতম দুই তৃতীয়াংশ সদস্য উপস্থিত থাকতে হবে।
- কমিটির সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী কোন নকশা অনুমোদনের জন্য উপযুক্ত বলে বিবেচিত হলে কমিটির উপস্থিত সকল সদস্য নকশায় স্বাক্ষর করবেন।
- কমিটির সভার সিদ্ধান্ত আবেদনকারীর নিকট পত্র প্রেরণ করা হবে।

৪.০ ছাড়পত্রের মেয়াদ, নবায়ন ও বাতিল

৪.১ ছাড়পত্রের মেয়াদ

- বহুতল ভবনের ক্ষেত্রে একবার ছাড়পত্র গ্রহণ করা হলে এবং নকশা পরিবর্তন না করা হলে নতুন করে আর ছাড়পত্র গ্রহণ করতে হবে না।
- আবাসন প্রকল্পের ক্ষেত্রে ছাড়পত্র জারীর তারিখ হতে পরবর্তী ০৫ (পাঁচ) বৎসরের জন্য বহাল থাকবে। ছাড়পত্র গ্রহণ বা নবায়নের তারিখ হতে পরবর্তী ০৫(পাঁচ) বছরের মধ্যে অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রকল্পের কাজ শেষ হলে আর ছাড়পত্র নবায়নের প্রয়োজন পড়বে না।

৪.২ ছাড়পত্র নবায়ন

- বহুতল ভবনের ক্ষেত্রে নকশার পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করা হলে নতুন করে ছাড়পত্র গ্রহণ করতে হবে, নতুবা ছাড়পত্রের মেয়াদ বহাল থাকবে।
- আবাসন প্রকল্পের ক্ষেত্রে ছাড়পত্র জারীর তারিখ হতে পরবর্তী ০৫ (পাঁচ) বৎসরের জন্য বহাল থাকবে। মেয়াদ শেষ হওয়ার অন্তত ৬০ (ষাট) দিন পূর্বে নবায়নের জন্য তফসিল – ১ (খ) অনুযায়ী আবেদন করতে হবে।
- অনুমোদিত নকশা পরিবর্তন করা হলে নতুন ডইং, পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট, ভ্যাট চালানের কপি অথবা অনলাইনে প্রদত্ত অর্থের রশিদ ও পূর্বের ছাড়পত্রের শর্তানুযায়ী প্রকল্পের বর্তমান অবস্থার বিবরণ দাখিল করতে হবে।

৪.৩ ছাড়পত্র বাতিল

বহুতল ভবনঃ

- জমির মালিকানা নিয়ে আইনগত জটিলতা / আপত্তি দেখা দিলে এবং এ বিষয়ে আবেদনকারী কোন ধরনের প্রতারণার আশ্রয় গ্রহণ করেছেন বলে সুস্পষ্টভাবে প্রমাণিত হলে, এই ছাড়পত্র তৎক্ষণাৎ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ডিটিসিএর অনুমোদন ব্যতীত অনুমোদিত নকশার পরিবর্তন, পরিবর্ধন বা কোন ধরনের রদবদল করা যাবে না।
- ছাড়পত্রের কোন শর্তের লংঘন, আবেদনপত্র, নকশা কিংবা আবেদনকারী কর্তৃক পেশকৃত অন্যান্য দলিল ইত্যাদিতে উদ্দেশ্যমূলকভাবে প্রকৃত তথ্যের ভুল উপস্থাপন বা গোপন করলে ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

আবাসন প্রকল্পঃ

- ছাড়পত্র ভূমির মালিকানা নির্ধারণ করে না। জমির মালিকানা নিয়ে আইনগত জটিলতা / আপত্তি দেখা দিলে এবং এ বিষয়ে আবেদনকারী কোন ধরনের প্রতারণার আশ্রয় গ্রহণ করেছেন বলে সুস্পষ্টভাবে প্রমাণিত হলে, এই ছাড়পত্র তৎক্ষণাৎ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- প্রকল্প এলাকার নির্মাণ কাজ চলাকালীন সময়ে ডিটিসিএ প্রয়োজন অনুযায়ী নক্সা, অঞ্জীকারনামা ও প্রদত্ত শর্তসমূহ পালিত হচ্ছে কিনা তা সরেজমিনে পরিদর্শন করবে। প্রয়োজনে ডিটিসিএ'র পরামর্শক্রমে তা বাস্তবায়ন করতে আবেদনকারী বাধ্য থাকবেন।
- ছাড়পত্রের কোন শর্ত ভঙ্গ করা হলে ছাড়পত্র বাতিল করা হবে।

৫.০ মনিটরিং

- কর্তৃপক্ষ সময় সময় অবকাঠামো নির্মাণকালীন তদারকি করবে।
- ছাড়পত্রের শর্তাবলী লঙ্ঘনের কারণে ছাড়পত্র বাতিল করা যেতে পারে।

৬.০ ছাড়পত্র প্রদানের শর্তাবলী

৬.১ ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র প্রদানের শর্তাবলী (বহুতল ভবন)

বহুতল ভবনের ছাড়পত্র প্রদান করার সময় নিম্নলিখিত শর্তাবলী অবশ্যই প্রযোজ্য হবে, এছাড়াও আবেদনপত্রের ধরন অনুযায়ী প্রযোজ্য ক্ষেত্রে নতুন শর্ত যুক্ত হতে পারে।

১. ছাড়পত্রের কোন শর্তের লংঘন/ জমির মালিকানা নিয়ে আইনগত জটিলতা / আবেদনপত্র, নকশা, দলিলে ভুল তথ্য থাকলে ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
২. ছাড়পত্র প্রস্তাবিত ভবনের FAR, কাঠামো নকশা ও ভূমির মালিকানা স্বত্ব নিশ্চিত করেনা। ছাড়পত্র কোনরূপ উন্নয়ন বা নির্মাণ কাজের জন্যে কোন বৈধ ক্ষমতা প্রদান করেনা এবং নির্মাণ অনুমোদন প্রাপ্তির পূর্বে এই ধরনের কোন কার্যক্রম শুরু করার জন্য কোনরূপ অধিকার প্রদান করেনা।
৩. আবেদনকারী ডিটিসিএ'র Traffic Circulation Examining Committee (TCEC) এর অনুমোদিত ও স্বাক্ষরযুক্ত নকশা রাজউকে পেশ করবেন।
৪. ডিটিসিএর অনুমোদন ব্যতীত অনুমোদিত নকশার পরিবর্তন, পরিবর্ধন বা কোন ধরনের রদবদল করা যাবেনা এবং অনুমোদিত নকশা নির্মাণের সময় সঠিকভাবে মেনে চলতে হবে।

৫. আবেদনকারী নির্মাণ কাজ শুরুর পূর্বেই কাজ শুরুর তারিখ এবং পার্কিং স্থান নির্মিত হওয়ার পর ডিটিসিএ কে অবহিত করবে এবং ডিটিসিএ প্রয়োজন অনুযায়ী নকশা, অঞ্জীকারনামা ও প্রদত্ত শর্তসমূহ পালিত হচ্ছে কিনা তা সরেজমিনে পরিদর্শন করবে।
৬. ইমারত নির্মাণের ক্ষেত্রে ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা ২০০৮, এবং Bangladesh National Building Code মেনে চলতে হবে। নির্মাণ সামগ্রী সর্বদাই সাইটের অভ্যন্তরে রাখতে হবে, মূল সড়ক ও ফুটপাথের উপরে নির্মাণ সামগ্রী ও Construction equipment/vehicle রাখা যাবে না। ইমারত নির্মাণ সংক্রান্ত যানবাহন মূল সড়কে পার্ক করে যানজটের সৃষ্টি করা যাবে না।

৬.২ ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র প্রদানের শর্তাবলী (আবাসন প্রকল্প)

১. ডিটিসিএ'র অনুমোদিত নকশার কোন রূপ পরিবর্তন, পরিবর্ধন বা কোন ধরনের রদবদল করা যাবে না এবং অনুমোদিত লে আউট ম্যাপ অনুযায়ী প্রকল্প কার্যক্রম বাস্তবায়ন করতে হবে।
২. বেসরকারী ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা ২০০৪, বেসরকারী ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা ২০১২, বেসরকারী ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা ২০১৫, রাজউক কর্তৃক প্রণীত মহাপরিকল্পনা সহ সকল বিধি মোতাবেক ভূমি উন্নয়ন করতে হবে।
৩. ছাড়পত্র ভূমির মালিকানা নির্ধারণ করে না, মালিকানা সংক্রান্ত জটিলতা হলে ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
৪. ছাড়পত্র জারীর তারিখ হতে পরবর্তী ০৫ (পাঁচ) বৎসরের জন্য বহাল থাকবে এবং মেয়াদ শেষ হওয়ার অন্তত ৬০ (ষাট) দিন পূর্বে নবায়নের জন্য আবেদন করতে হবে।
৫. প্রস্তাবিত প্রকল্পের অভ্যন্তরে কোন পরিবহন প্রকল্প বাস্তবায়নের প্রয়োজন হলে ডিটিসিএ'র পরামর্শক্রমে তা বাস্তবায়ন করতে আবেদনকারী বাধ্য থাকবেন।
৬. নৌযানের জন্য প্রকল্প এলাকার অভ্যন্তরীণ খালগুলো জনস্বার্থে ব্যবহারের জন্য সুযোগ দিতে হবে।
৭. প্রকল্প নির্মাণকালীন সময়ে বিভিন্ন ধাপে ডিটিসিএ কে অবহিত করতে হবে। প্রয়োজন অনুযায়ী ডিটিসিএ সরেজমিনে পরিদর্শন করবে।

তফসিল – ১ (ক)

ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্রের জন্যে আবেদন (আবাসন প্রকল্প)

বরাবর

নির্বাহী পরিচালক

ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ

নগর ভবন, ১৪ তলা, ঢাকা।

বিষয়ঃ.....

ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্রের জন্যে আবেদন।

১।	আবেদনকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নামঃ
২।	যোগাযোগের ঠিকানাঃ
৩।	ফোন ও ইমেইলঃ
৪।	প্রস্তাবিত এলাকা সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন পরিষদ (খ) ওয়ার্ড নং..... (গ) মৌজার নাম (ঘ) থানার নাম (ঙ) বি.এস / মহানগর জরিপ খতিয়ান ও দাগ নম্বর
৫।	মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ (ক) প্লটের মালিকানার বিবরণঃ ব্যক্তি/যৌথ (খ) মালিকানা সূত্র ও তারিখ: ক্রয়/উত্তরাধিকার/হেবা/দান/লিজ/অন্যান্য (গ) রেজিস্ট্রেশনের তারিখ ও দলিল নম্বর
৬।	প্রকল্প সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ ক) সম্ভাব্য সর্বোচ্চ জনসংখ্যা খ) প্লট এরিয়া, রাস্তা, লেক, বনায়ন প্রকল্প এলাকার শতকরা হার (%)
৭।	ফি সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ ক) সমগ্র এলাকার ক্ষেত্রফল..... একর খ) ছাড়পত্রের ফি গ) পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট নং..... ঘ) ভ্যাট চালান বাবদ.....

অতএব, আমি প্রত্যয়ন করছি যে, আমার পক্ষ হতে প্রদত্ত তথ্যাবলী সঠিক।

সংযুক্তি: চেকলিস্ট অনুযায়ী সমস্ত তথ্যাদি

(প্রতিষ্ঠান প্রধান/ প্রতিষ্ঠান প্রধান কর্তৃক ক্ষমতাপ্রাপ্ত
ব্যক্তির নাম ও স্বাক্ষর এবং জাতীয় পরিচয়পত্র নং)

তফসিল – ১ (খ)

ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্র নবায়নের জন্য আবেদন (আবাসন প্রকল্প)

বরাবর

নির্বাহী পরিচালক

ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ

নগর ভবন, ১৪ তলা, ঢাকা।

বিষয়ঃ.....

ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্র নবায়নের জন্য আবেদন।

১।	আবেদনকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নামঃ
২।	যোগাযোগের ঠিকানাঃ
৩।	ফোন ও ইমেইলঃ
৪।	প্রস্তাবিত এলাকা সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন পরিষদ (খ) ওয়ার্ড নং..... (গ) মৌজার নাম (ঘ) থানার নাম (ঙ) বি.এস / মহানগর জরিপ খতিয়ান ও দাগ নম্বর
৫।	নবায়ন ফি সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ ক) সমগ্র এলাকার ক্ষেত্রফল..... একর খ) নবায়ন ফি
	গ) পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট নং..... ঘ) ভ্যাট চালান বাবদ.....

অতএব, আমি প্রত্যয়ন করছি যে, আমার পক্ষ হতে প্রদত্ত তথ্যাবলী সঠিক।

সংযুক্তি: প্রয়োজনীয় কাগজপত্র

(প্রতিষ্ঠান প্রধান/ প্রতিষ্ঠান প্রধান কর্তৃক ক্ষমতাপ্রাপ্ত
ব্যক্তির নাম ও স্বাক্ষর এবং জাতীয় পরিচয়পত্র নং)

তফসিল-২

ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্রের জন্য আবেদন ফরম (বহুতল ভবন)

বরাবর

নির্বাহী পরিচালক

ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ

নগর ভবন, ১৪ তলা, ঢাকা।

বিষয়ঃ.....

ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত ছাড়পত্রের জন্য আবেদন।

১। আবেদনকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নাম.....

২। যোগাযোগের ঠিকানাঃ

৩। ফোন ও ইমেইলঃ

৪। প্রস্তাবিত প্লট সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন পরিষদ	(খ) ওয়ার্ড নং
(গ) বি.এস / মহানগর জরিপ খতিয়ান ও দাগ নম্বর	(ঘ) থানার নাম
(ঙ) মৌজার নাম	(চ) প্লট নং
(ছ) নিকটতম দূরত্বে প্রধান সড়কের নাম/নং, প্রশস্ততা.....	(জ) সংযোগ সড়কের নাম/নং, প্রশস্ততা
(ঝ) প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার	

৫। মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

(ক) প্লটের মালিকানার বিবরণঃ ব্যক্তি/যৌথ

(খ) মালিকানাসূত্র ও তারিখ: ক্রয়/উত্তরাধিকার/হেবা/দান/লিজ/অন্যান্য

(গ) রেজিস্ট্রেশনের তারিখ ও দলিল নম্বর

(ঘ) প্রস্তাবিত ভূমির প্লট বিভাজন/একত্রিকরণের তথ্য (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)

৬। ইমারত সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

ক) ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ)

খ) ভবনের বেজমেন্টের সংখ্যা

গ) ভবনের তলার সংখ্যা

ঘ) ফ্ল্যাটের সংখ্যা (আবাসিক ভবনের ক্ষেত্রে)

৭। কার পার্কিং এর তথ্যাদিঃ (ক) মোট কার পার্কিং.....টি (খ) প্রতিবন্ধী পার্কিং.....টি (গ) অতিথি পার্কিংটি

৮। ফি সংক্রান্ত তথ্যাদিঃ

ক) সমগ্র মেম্বার ফি..... বর্গমিটার

খ) ছাড়পত্রের ফি

গ) পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট নং.....

ঘ) ভ্যাট চালান বাবদ.....

অতএব, আমি প্রত্যয়ন করছি যে, আমার পক্ষ হতে প্রদত্ত তথ্যাবলী সঠিক।

সংযুক্তি: চেকলিস্ট অনুযায়ী সমস্ত তথ্যাদি।

(প্রতিষ্ঠান প্রধান/ প্রতিষ্ঠান প্রধান কর্তৃক ক্ষমতাপ্রাপ্ত
ব্যক্তির নাম ও স্বাক্ষর এবং জাতীয় পরিচয়পত্র নং)

তফসিল-৩

অংগীকারনামার নমুনা (আবাসন প্রকল্প)

আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী, ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষের নিকট ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র প্রাপ্তির লক্ষ্যে নিম্নলিখিত অংগীকারনামা প্রদান করলামঃ

১. মৌজার নাম ওয়ার্ড নং থানার নাম জেলা বি.এস / মহানগর জরিপ খতিয়ান ও দাগ নম্বর এর অন্তর্গত প্রকল্পের জন্যে ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্রের জন্যে আবেদন করেছি।
২. মোট জমির পরিমাণ একর, তন্মধ্যে একর ক্রয় করা হয়েছে।
৩. আমি উক্ত প্রস্তাবিত জমির মালিকানা নিশ্চিত করছি, জমির মালিকানা সংক্রান্ত কোন ধরণের তথ্যবিভ্রাট / জটিলতা দেখা দিলে তার জন্যে আমি সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকব। ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষের কোন ধরনের দায়-দায়িত্ব থাকবে না।
৪. “বেসরকারী আবাসিক প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা, ২০০৪”, The Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953), Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) “ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮”, Bangladesh National Building Code অনুসারে নকশা প্রস্তুত করবো।
৫. আবাসন এলাকার মধ্য দিয়ে কোন পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নে সরকারী কোন প্রস্তাবনা থাকলে ডিটিসিএ’র পরামর্শক্রমে আবাসন প্রকল্প কর্তৃক তা বাস্তবায়নে সহযোগিতা করবো এবং প্রয়োজনে ভূমি ছেড়ে দিতে বাধ্য থাকবো।
৬. প্রস্তাবিত প্রকল্পে নির্মাণ সংশ্লিষ্ট মালামাল সড়ক বা ফুটপাথের উপর জমা করে রাখা হবে না, যাতে করে চলমান ট্রাফিক ব্যবস্থাপনায় বিরূপ প্রভাব ফেলে। এর ব্যত্যয় হলে তার জন্যে আমি সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকব।
৭. ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ প্রদত্ত সকল শর্তাবলী মেনে চলতে আমার কোন প্রকার আপত্তি নাই।
৮. উপর্যুক্ত কার্যক্রমসহ বিধি-বিধানের পরিপন্থী কোন অভিযোগ প্রমাণিত হলে কর্তৃপক্ষ ছাড়পত্র বাতিলসহ আমার বিরুদ্ধে যথাযথ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবে।

আবেদনকারীর নাম ও স্বাক্ষর (সীল সহ)

S





তফসিল-৪
অংগীকারনামার নমুনা (বহুতল ভবন)

আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী, ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষের নিকট ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র প্রাপ্তির লক্ষ্যে নিম্নলিখিত অংগীকারনামা প্রদান করলামঃ

১. মৌজার নাম..... ওয়ার্ড নং থানার নাম জেলা
- বি.এস / মহানগর জরিপ খতিয়ান ও দাগ নম্বর এর অন্তর্গত
..... প্রকল্পের জন্যে ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্রের জন্যে আবেদন করেছি।
২. সমগ্র মেঝের ক্ষেত্রফল বর্গমিটার, ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ)
- বেজমেন্টের সংখ্যা, ভবনের তলার সংখ্যা, ফ্ল্যাটের সংখ্যা,
মোট কার পার্কিংটি, প্রতিবন্ধী পার্কিং টি অতিথি পার্কিং টি
৩. আমি উক্ত প্রস্তাবিত জমির মালিকানা নিশ্চিত করছি, জমির মালিকানা সংক্রান্ত কোন ধরনের তথ্যবিভ্রাট /
জটিলতা দেখা দিলে তার জন্যে আমি সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকব। ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষের কোন ধরনের
দায়-দায়িত্ব থাকবে না।
৪. “বেসরকারী আবাসিক প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা, ২০০৪”, The Building Construction Act,
1952 (Act No. II of 1953), Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953)
“ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮”, Bangladesh
National Building Code অনুসারে নকশা প্রস্তুত করা হবে।
৫. প্রস্তাবিত প্রকল্পে নির্মাণ সংশ্লিষ্ট মালামাল সড়ক বা ফুটপাথের উপর জমা করে রাখা হবে না, যাতে করে
চলমান ট্রাফিক ব্যবস্থাপনায় বিরূপ প্রভাব ফেলে। এর ব্যত্যয় হলে তার জন্যে আমি সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকব।
৬. ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ প্রদত্ত সকল শর্তাবলী মেনে চলতে আমার কোন প্রকার আপত্তি নাই।
৭. উপর্যুক্ত কার্যক্রমসহ বিধি-বিধানের পরিপন্থী কোন অভিযোগ প্রমাণিত হলে কর্তৃপক্ষ ছাড়পত্র বাতিলসহ আমার
বিরুদ্ধে যথাযথ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবে।

আবেদনকারীর নাম ও স্বাক্ষর (সীল সহ)

তফসিল-৫

স্থপতি/প্রকৌশল/পরিকল্পনাবিদদের প্রকল্পে নিয়োজিত হওয়ার সম্মতিপত্র

আমি

বর্তমান ঠিকানা:.....

স্থায়ী ঠিকানা:.....

আমি এই প্রতিষ্ঠান এ

হিসাবেখ্রিস্টাব্দ তারিখ হইতে নিয়োজিত /উপদেষ্টা হিসাবে আছি। এই প্রতিষ্ঠানের লে-আউট প্ল্যান প্রণয়নসহ অন্যান্য যাবতীয় কার্যক্রম বেসরকারি আবাসিক প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা, ২০০৪, ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) নির্মাণ বিধিমালা, ২০০৮, বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড এবং অন্যান্য প্রযোজ্য বিধি-বিধান অনুসরণপূর্বক কার্য সম্পাদন করিব। আমি আমার পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানের সদস্য পদের Code of Ethics অনুসারে দায়িত্ব পালন করবো।

পেশাজীবী সংগঠনে আমার সদস্য নং.....এবং রাজউক কার্যক্রম পালনের জন্য পেশাজীবী সংগঠনে আমার নিবন্ধন নম্বর.....।

(.....)

ব্যবস্থাপনা পরিচালক

উপদেষ্টা প্রতিষ্ঠান/উদ্যোক্তা প্রতিষ্ঠান

ঠিকানা:

স্বাক্ষর:

নাম:

(স্থপতি/প্রকৌশলী/পরিকল্পনাবিদ)

পদবী:

ঠিকানা:

তফসিল-৬

ডিটিসিএ'র অধিক্ষেত্র এলাকায় বহুতল ভবন ও আবাসিক প্রকল্পের ট্রাফিক সার্কুলেশন সংক্রান্ত নকশা অনুমোদনের ক্ষেত্রে ডিটিসিএ'র ছাড়পত্র ফি নিম্নোক্তভাবে নির্ধারিত হবে। প্রজ্ঞাপন নং: ৩৫.০০.০০০০.০৪৮.৯৯.০০৫.১৫-১২৮

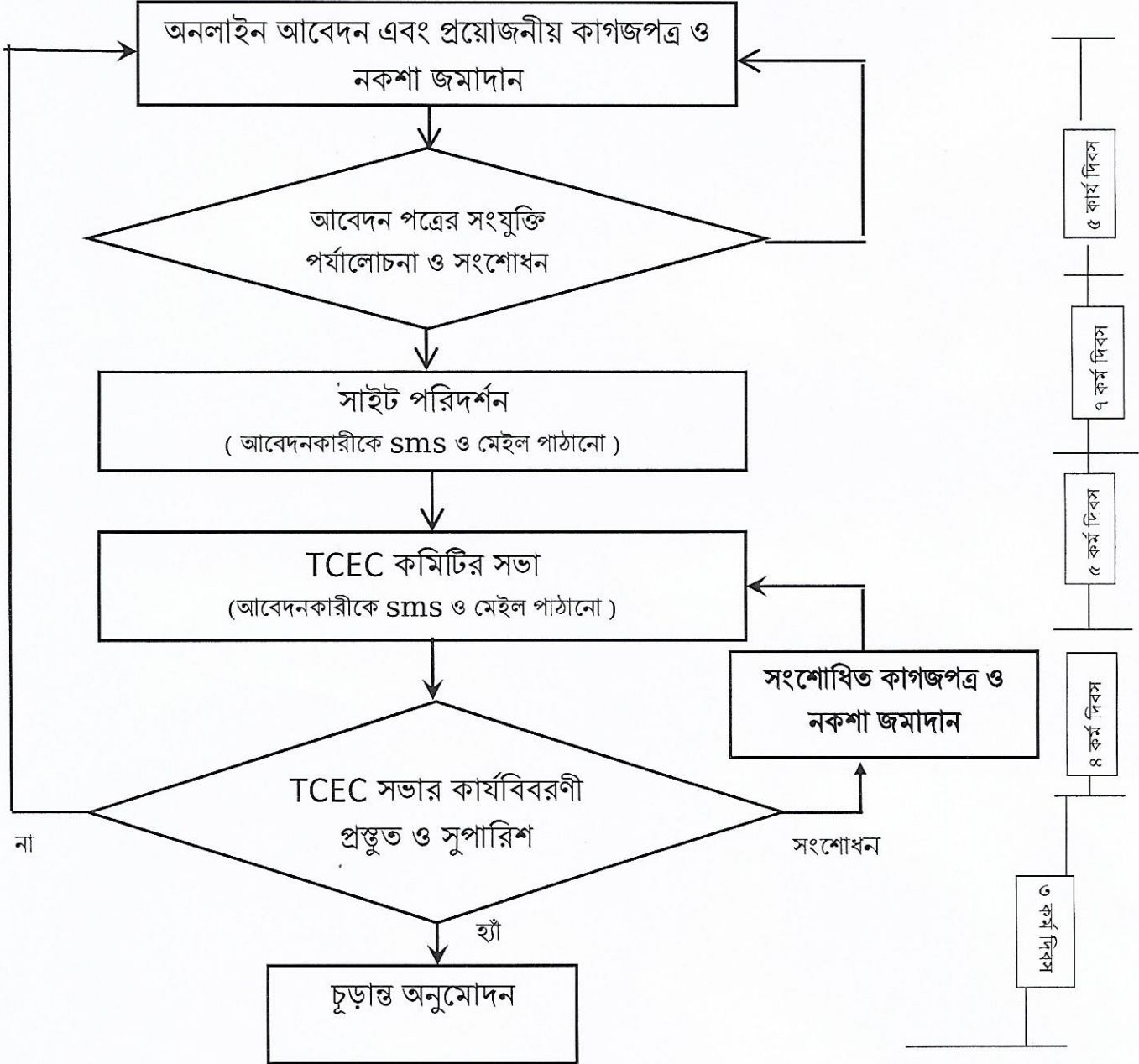
বহুতল ভবন

ক্রম	১০ (দশ) তলার উপরের সকল ইমারতের ক্ষেত্রে সকল তলা মিলে সর্বমোট মেঝে এলাকা	ছাড়পত্র ফি
১।	অনূর্ধ্ব ৮০০ বর্গমিটার	৪০০০/- (চার হাজার টাকা)
২।	৮০০ বর্গমিটার হতে ১০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৫০০০/- (পাঁচ হাজার টাকা)
৩।	১০০১ বর্গমিটার হতে ১৫০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৮,৫০০/- (আট হাজার পাঁচশত টাকা)
৪।	১৫০১ বর্গমিটার হতে ২০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১৩,০০০/- (তের হাজার টাকা)
৫।	২০০১ বর্গমিটার হতে ৩০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	২৮,০০০/- (আটাশ হাজার টাকা)
৬।	৩০০১ বর্গমিটার হতে ৪০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৪৩,০০০/- (তেতাল্লিশ হাজার টাকা)
৭।	৪০০১ বর্গমিটার হতে ৫০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৬৫,০০০/- (পয়ষট্টি হাজার টাকা)
৮।	৫০০১ বর্গমিটার হতে ১০০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৮৫,০০০/- (পঁচাশি হাজার টাকা)
৯।	১০০০১ বর্গমিটার হতে ১৫০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১,০৮,০০০/- (এক লক্ষ আট হাজার টাকা)
১০।	১৫০০১ বর্গমিটার হতে ২০০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১,৩৫,০০০/- (এক লক্ষ পয়ত্রিশ হাজার টাকা)
১১।	২০০০১ বর্গমিটার হতে ৩০০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	২,১০,০০০/- (দুই লক্ষ দশ হাজার টাকা)
১২।	৩০০০০ বর্গমিটার উর্ধ্বে	৩,৭০,০০০/- (তিন লক্ষ সত্তর হাজার টাকা)

আবাসিক প্রকল্প

ক্রম	আবাসিক প্রকল্পের অনুমোদন/ছাড়পত্রের ক্ষেত্রে	ছাড়পত্র ফি
১।	নতুন প্রকল্প অনুমোদনের জন্য একর প্রতি	৩৫০০/- (তিন হাজার পাঁচশত টাকা)
২।	নবায়নের জন্য একর প্রতি	৫০০ টাকা/- (পাঁচশত টাকা)

পরিশিষ্ট-১



চিত্র-২: চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সম্ভাব্য সময়