

আবাসন প্রকল্পের ছাড়পত্র গ্রহণের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও নকশার তালিকা

১।	৩০০/- টাকার নন জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পযুক্ত ০১ (এক)টি অঞ্জীকারনামা নোটারী পাবলিক করে জমা দিতে হবে (অঞ্জীকারনামার নমুনা সংযুক্ত)।
২।	প্রস্তাবিত ভূমির মিউটেশন এর কপি।
৩।	প্রস্তাবিত ভূমির হাল নাগাদ খাজনার দাখিলা এর সত্যায়িত কপি।
৪।	রাজউক হতে প্রাপ্ত প্রাথমিক পরামর্শকরণ পত্রের সত্যায়িত কপি।
৫।	বেসরকারী আবাসন প্রকল্প এর বিধিমালার ৭ (৬) ধারা মোতাবেক Non Encumbrance Certificate।
৬।	<p>দাখিলীয় ডইং- এ নিম্নোক্ত বিষয় সন্নিবেশ করতে হবেঃ</p> <p>রাস্তার বিবরণ</p> <p>ক) Arterial, Secondary এবং Local Road এর দৈর্ঘ্য-প্রস্থ</p> <p>খ) প্রত্যেকটি Road এর Cross Section</p> <p>গ) Major Road এর Intersection ও Intersection design/Plan</p> <p>ঘ) ফুটপাথের বিবরণ এবং প্রয়োজনীয় Pedestrian Underpass/ Footover Bridge এর Proposed Location</p> <p>ঙ) রাস্তার প্রস্থ (মিটার)</p> <p>চ) 'On Street Parking' সহ Public Building/Structure এর জন্য রাখা Parking Space</p> <p>ছ) যে সকল রাস্তা হতে প্রকল্পটিতে প্রবেশ/বাহির হওয়ার ব্যবস্থা থাকবে, প্লানে তার Directional Flow দেখাতে হবে।</p> <p>সমগ্র এলাকার বিবরণ</p> <p>ক) কী-লোকেশন প্ল্যান</p> <p>খ) Apartment প্রকল্প থাকলে তার বিশদ বিবরণ</p> <p>গ) Sector Wise/ Block Wise বর্ণনা</p> <p>ঘ) প্লট এরিয়া, রাস্তা, লেক, বনায়ন প্রকল্প এলাকার শতকরা হার (%)</p> <p>ঙ) সর্বোচ্চ এবং সম্ভাব্য Saturated Population সংখ্যা ও সাইজ।</p>
৭।	জমির মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি R.S Map এর উপর প্রকল্প এলাকার Plan টি Merge করে জমি ক্রয়ের বর্ণনা Legend এর বিভিন্ন Color দ্বারা সন্নিবেশিত করে দাখিল করতে হবে।
৮।	<p>৮.১। সমগ্র মেম্বার স্কেট্রফল বর্গমিটার হিসেবে প্রদত্ত ছাড়পত্রের ফি বাবদ (কথায়.....) টাকায় পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট নং তারিখ:।</p> <p>৮.২। প্রদত্ত ফি এর ১৫% ভ্যাট চালানোর কোড নং- ১-১১৩৩-০০১০-০৩১১) মাধ্যমে জমা দিয়ে চালানোর মূল কপি।</p>

অংগীকারনামার নমুনা (আবাসন প্রকল্প)

আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী, ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষের নিকট ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র প্রাপ্তির লক্ষ্যে নিম্নলিখিত অংগীকারনামা প্রদান করলামঃ

১. মৌজার নাম ওয়ার্ড নং থানার নাম জেলা
বি.এস / মহানগর জরিপ খতিয়ান ও দাগ নম্বর এর অন্তর্গত
..... প্রকল্পের জন্যে ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্রের জন্যে আবেদন করেছি।
২. মোট জমির পরিমাণ একর, তন্মধ্যে একর ক্রয় করা হয়েছে।
৩. আমি উক্ত প্রস্তাবিত জমির মালিকানা নিশ্চিত করছি, জমির মালিকানা সংক্রান্ত কোন ধরনের তথ্যবিভ্রাট / জটিলতা দেখা দিলে তার জন্যে আমি সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকব। ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষের কোন ধরনের দায়-দায়িত্ব থাকবে না।
৪. আবাসন এলাকার মধ্য দিয়ে কোন পরিবহন পরিকল্পনা বাস্তবায়নে সরকারী কোন প্রস্তাবনা থাকলে ডিটিসিএ'র পরামর্শক্রমে আবাসন প্রকল্প কর্তৃপক্ষ তা বাস্তবায়নে সহযোগিতা করবে এবং প্রয়োজনে ভূমি ছেড়ে দিতে বাধ্য থাকবে।
৫. প্রস্তাবিত প্রকল্পে নির্মাণ সংশ্লিষ্ট মালামাল সড়ক বা ফুটপাথের উপর জমা করে রাখা হবে না, যাতে করে চলমান ট্রাফিক ব্যবস্থাপনায় বিরূপ প্রভাব ফেলে। এর ব্যতয় হলে তার জন্যে আমি সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকব।
৬. ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ প্রদত্ত সকল শর্তাবলী মেনে চলতে আমার কোন প্রকার আপত্তি নাই।

আবেদনকারীর নাম ও স্বাক্ষর (সীল সহ)

৪

বহুতল ভবনের ছাড়পত্র গ্রহণের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও নকশার তালিকা

১।	৩০০/- টাকার নন জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পযুক্ত ০১ (এক)টি অঙ্গীকারনামা নোটারী পাবলিক করে জমা দিতে হবে (অঙ্গীকারনামার নমুনা সংযুক্ত)।						
২।	প্রস্তাবিত ভূমির মিউটেশন এর সত্যায়িত কপি।						
৩।	প্রস্তাবিত ভূমির হাল নাগাদ খাজনার দাখিলা এর সত্যায়িত কপি।						
৪।	প্রস্তাবিত জমির রাজউক/জাতীয় গৃহায়ণ কর্তৃপক্ষ/ সিভিল এডিয়েশন / অন্যান্য সংশ্লিষ্ট সংস্থার ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র / লীজ / দলিল / অনুমতিপত্র / সম্মতিপত্র / ভূমির প্লট বিভাজন /একত্রিকরণ ইত্যাদি সত্যায়িত কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।						
৫।	<p>দাখিলীয় ডইং- এ নিম্নোক্ত বিষয় সমিবেশ করতে হবেঃ</p> <table border="0"> <tr> <td>ইমারতের অভ্যন্তরীণ</td> <td>পার্কিং</td> <td>রাস্তার ডিটেইলস</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ) প্লটের পরিমাণ (বর্গমিটারে) মেঝের ক্ষেত্রফল (বর্গমিটারে) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের সংখ্যা ইমারতের বাহির ও প্রবেশ পথের নকশা </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> পার্কিং সংশ্লিষ্ট ফ্লোরের প্ল্যান (গ্রাউন্ড ফ্লোর ও বেজমেন্ট ফ্লোর) পার্কিং এ মোট সংখ্যা অতিথিদের পার্কিং, প্রতিবন্ধীদের পার্কিং। র্যাম্পের ক্রস-সেকশনসহ নকশা </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> রাস্তার প্রস্থ (মিটার) ফুটপাথের অবস্থান </td> </tr> </table> <p>Surrounding এলাকার বিবরণ</p> <ul style="list-style-type: none"> কী-লোকেশন প্ল্যান ইমারতের ২৫০ মিটার ব্যাসার্ধের ভিতরে অবস্থিত সকল স্থাপনা ও সড়ক ইন্টারসেকশন সম্বলিত লে-আউট প্ল্যান সংযোগ সড়ক হতে যানবাহনের জন্য পৃথক হোল্ডিং বে তৈরী করার বাধ্যবাধকতা থাকলে তা নক্সায় দেখাতে হবে। 	ইমারতের অভ্যন্তরীণ	পার্কিং	রাস্তার ডিটেইলস	<ul style="list-style-type: none"> ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ) প্লটের পরিমাণ (বর্গমিটারে) মেঝের ক্ষেত্রফল (বর্গমিটারে) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের সংখ্যা ইমারতের বাহির ও প্রবেশ পথের নকশা 	<ul style="list-style-type: none"> পার্কিং সংশ্লিষ্ট ফ্লোরের প্ল্যান (গ্রাউন্ড ফ্লোর ও বেজমেন্ট ফ্লোর) পার্কিং এ মোট সংখ্যা অতিথিদের পার্কিং, প্রতিবন্ধীদের পার্কিং। র্যাম্পের ক্রস-সেকশনসহ নকশা 	<ul style="list-style-type: none"> রাস্তার প্রস্থ (মিটার) ফুটপাথের অবস্থান
ইমারতের অভ্যন্তরীণ	পার্কিং	রাস্তার ডিটেইলস					
<ul style="list-style-type: none"> ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ) প্লটের পরিমাণ (বর্গমিটারে) মেঝের ক্ষেত্রফল (বর্গমিটারে) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ফ্ল্যাটের সংখ্যা ইমারতের বাহির ও প্রবেশ পথের নকশা 	<ul style="list-style-type: none"> পার্কিং সংশ্লিষ্ট ফ্লোরের প্ল্যান (গ্রাউন্ড ফ্লোর ও বেজমেন্ট ফ্লোর) পার্কিং এ মোট সংখ্যা অতিথিদের পার্কিং, প্রতিবন্ধীদের পার্কিং। র্যাম্পের ক্রস-সেকশনসহ নকশা 	<ul style="list-style-type: none"> রাস্তার প্রস্থ (মিটার) ফুটপাথের অবস্থান 					
৬।	<p>৬.১। সমগ্র মেঝের ক্ষেত্রফল বর্গমিটার হিসেবে প্রদত্ত ছাড়পত্রের ফি বাবদ (কথায়.....) টাকায় পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট নং তারিখ:।</p> <p>৬.২। প্রদত্ত ফি এর ১৫% ভ্যাট চালানের কোড নং- ১-১১৩৩-০০১০-০৩১১) মাধ্যমে জমা দিয়ে চালানের মূল কপি ।</p>						

অংগীকারনামার নমুনা (বহুতল ভবন)

আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী, ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষের নিকট ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্র প্রাপ্তির লক্ষ্যে নিম্নলিখিত অংগীকারনামা প্রদান করলামঃ

১. মৌজার নাম..... ওয়ার্ড নং থানার নাম জেলা
বি.এস / মহানগর জরিপ খতিয়ান ও দাগ নম্বর এর অন্তর্গত
..... প্রকল্পের জন্যে ট্রাফিক সার্কুলেশন ছাড়পত্রের জন্যে আবেদন করেছি।
২. সমগ্র মেঝের ক্ষেত্রফল বর্গমিটার, ইমারতের প্রকৃতি (টাইপ)
বেজমেন্টের সংখ্যা ভবনের তলার সংখ্যা ফ্ল্যাটের সংখ্যা
মোট কার পার্কিংটি, প্রতিবন্ধী পার্কিং টি অতিথি পার্কিং টি
৩. আমি উক্ত প্রস্তাবিত জমির মালিকানা নিশ্চিত করছি, জমির মালিকানা সংক্রান্ত কোন ধরনের তথ্যবিভ্রাট /
জটিলতা দেখা দিলে তার জন্যে আমি সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকব। ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষের কোন ধরনের
দায়-দায়িত্ব থাকবে না।
৪. প্রস্তাবিত প্রকল্পে নির্মাণ সংশ্লিষ্ট মালামাল সড়ক বা ফুটপাথের উপর জমা করে রাখা হবে না, যাতে করে
চলমান ট্রাফিক ব্যবস্থাপনায় বিরূপ প্রভাব ফেলে। এর ব্যতয় হলে তার জন্যে আমি সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকব।
৫. ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ প্রদত্ত সকল শর্তাবলী মেনে চলতে আমার কোন প্রকার আপত্তি নাই।

আবেদনকারীর নাম ও স্বাক্ষর (সীল সহ)

১