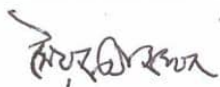


ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ (ডিটিসিএ) হতে ছাড়পত্রের জন "হাউজিং প্রকল্প" নির্মাণকারী
প্রতিষ্ঠান/ব্যক্তিবর্গ কর্তৃক জমাকৃত আবেদন সমূহের জন্য প্রযোজ্য চেকলিষ্ট :-

ক্রমিক নং	যে সমস্ত কাগজ/দলিল সমূহ দাখিল করতে হবে :-
১।	প্রস্তাবিত হাউজিং প্রকল্পের Layout plan এর ২ কপি Drawing, উক্ত Drawing এর Key Location Plan-এ Surrounding Area-র এর বর্ণনা (যেমন পার্শ্ববর্তী এলাকাগুলি Built up অথবা Wet Land কিনা অর্থাৎ Topographical condition এর বর্ণনা)।
২।	Total Land use (এই এলাকার ভূমি ব্যবহার) এর পরিমাণ উল্লেখপূর্বক প্রয়োজনীয় অন্যান্য তথ্যাদি, যেমন- প্লট এরিয়া ----- বর্গমিটার, রাস্তা ----- বর্গমিটার, লেক ----- বর্গমিটার, বনায়ন ----- বর্গমিটার ইত্যাদি। অর্থাৎ মোট ভূমির কত % বিভিন্ন Land use এর ব্যবহার করা হচ্ছে তার বর্ণনা।
৩।	উক্ত প্রকল্প এলাকার মধ্যে অবস্থিত এবং Surrounding এলাকার রাস্তার সবিশদ বর্ণনা যেমন- Arterial, Secondary এবং Local road এর দৈর্ঘ্য-প্রস্থের বর্ণনা, প্রত্যেকটি Road এর Cross- Section, Major Road Intersection এর Intersection Design/Plan, পথচারীদের চলাচল নিশ্চিত করার নিমিত্তে ফুটপাথের বিবরণ এবং প্রয়োজনীয় Pedestrian Underpass/Footover Bridge এর Proposed Location এর বিবরণ।
৪।	প্রকল্প এলাকার (যদি থাকে) Apartment এর সবিশদ বিবরণ সম্ভাব্য সর্বোচ্চ কত তলা পর্যন্ত Apartment তৈরী হবে এবং কতগুলি ফ্ল্যাট থাকবে ইত্যাদি।
৫।	প্রকল্প এলাকার সর্বোচ্চ এবং সম্ভাব্য Saturated Population Size and Individual plot গুলির মধ্যে সম্ভাব্য সর্বোচ্চ সংখ্যক Flat size ইত্যাদি।
৬।	প্রকল্প এলাকাটিতে প্রবেশ এবং বাহির হওয়ার ক্ষেত্রে কোন কোন রাস্তা হতে প্রকল্পটিতে প্রবেশ/বাহির হওয়া যাবে তার 'Directional Flow/Layout exit দেয়া হচ্ছে, সে সমস্ত রাস্তার কয়েকটি Point এর Elevation (5 meter Interval-এ Data নিয়ে যেখানে গিয়ে RL stable হয়েছে সে পর্যন্ত) দাখিল করতে হবে।
৭।	উক্ত প্রকল্প এলাকার Layout plan-এ 'On street Parking' সহ Public building/structure এর জন্য রাখা Parking space গুলিকে চিহ্নিত করে দেখাতে হবে।
৮।	ক) "প্রস্তাবিত জমির মালিকানা সংক্রান্ত কোন ধরনের তথ্যবিভ্রাট/জটিলতা দেখা দিলে জমির মালিক/জমি ব্যবহারের ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তিবর্গ সম্পূর্ণভাবে দায়ী থাকবেন"- মর্মে তিনশত টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পযুক্ত অঙ্গীকারনামা জমা দিতে হবে। খ) "আবাসন এলাকার মধ্য দিয়ে Mass Transit System এর কোন গণপরিবহন এর পরিকল্পনা বাস্তবায়নে সরকারী কোন প্রস্তাবনা থাকলে ডিটিসিএ'র পরামর্শক্রমে আবাসন প্রকল্প কর্তৃপক্ষ তা বাস্তবায়নে সহযোগিতা করবে এবং প্রয়োজনে ভূমি ছেড়ে দিতে বাধ্য থাকবে"- মর্মে তিনশত টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পযুক্ত অঙ্গীকারনামা জমা দিতে হবে।
৯।	জমির মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি R.S.map এর উপর প্রকল্প এলাকার Planটি Merge করে জমি ক্রয়ের বর্ণনা Legend এর বিভিন্ন Color দ্বারা সন্নিবেশিত করে দাখিল করতে হবে।
১০।	প্রস্তাবিত প্রকল্পটির Sector wise/Block wise সবিশদ বর্ণনা দাখিল করতে হবে।
১১।	Detailed Area Plan (DAP) এ প্রস্তাবিত প্রকল্পটির স্থানে কি ধরনের Land use করার জন্য বলা হয়েছে তা ম্যাপসহ জমা দিতে হবে।
১২।	হাল নাগাদ খাজনার দাখিলা ও প্রস্তাবিত ভূমির মিউটেশন এর কপি অত্র অফিসে জমা দিতে হবে।
১৩।	রাজউক হতে প্রাপ্ত প্রাথমিক পরামর্শকরণ পত্রের সত্যায়িত কপি অত্র অফিসে জমা দিতে হবে।
১৪।	বেসরকারী আবাসন প্রকল্প এর বিধিমালার ৭ ধারা এর (৬) ধারা মোতাবেক Non-Encumbrance Certificate জমা দিতে হবে।
১৫।	কী-লোকেশন প্ল্যান জমা দিতে হবে।
১৬।	প্রস্তাবিত প্রকল্পের Traffic Impact Assessment (TIA) Report জমা দিতে হবে।



সৈয়দ আহম্মদ
নির্বাহী পরিচালক (অতিরিক্ত সচিব)
ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়